

Η κλιματική αλλαγή η οποία επιφέρει ακραία καιρικά φαινόμενα, περισσότερες περιόδους ξηρασίας, αλλά και πυρκαγιές αποτελεί την αφορμή για αύξηση της ζήτησης του νερού. Η αυξανόμενη ζήτηση του νερού σε συνδυασμό με την περιορισμένη προσφορά υδάτινων πόρων δε μπορούν να μη στρέψουν τα επενδυτικά ραντάρ στον Όμιλο UNIBIOS. Ο Όμιλος το 2008 από μία εταιρεία με αντικείμενα δραστηριότητας τις οικοδομές και τις



κατασκευές, μετατράπηκε σε έναν Όμιλο ο οποίος καλύπτει τις τεχνολογίες για την αειφόρο και υπεύθυνη χρήση του νερού, της ενέργειας και την πράσινη οικονομία. Οι δραστηριότητες του Ομίλου αφορούν την εμπορία θερμαντικών σωμάτων και την εκμετάλλευση Δομικών Εργαλείων (Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία Α.Ε.Β.Ε., θυγατρική του Ομίλου), αλλά η κύρια δραστηριότητα του, είναι ο τομέας της επεξεργασίας ύδατος (Watera International, κύρια θυγατρική του Ομίλου) όπου άλλωστε με βάση τα οικονομικά αποτελέσματα εξαμήνου 2023 αποτέλεσε το 98,18% των συνολικών πωλήσεων του Ομίλου. Επίσης με βάση τα αποτελέσματα εξαμήνου 2023, ο Όμιλος παρουσίασε αύξηση 47,25% των Πωλήσεων, αύξηση 35,52% στο Μικτό Κέρδος, αύξηση 103,64% στα Κέρδη Εκμετάλλευσης ενώ αν αφαιρεθούν οι συναλλαγματικές διαφορές και τα έξοδα της αύξησης κεφαλαίου όπου πραγματοποίησε, προκύπτουν Καθαρά Κέρδη μετά φόρων 43.153,03€ από ζημιές 23.713,36€ το α' εξάμηνο του 2022 ή +281,98%. Επιπλέον ο δείκτης αυτονομίας του Ομίλου βρίσκεται στο 49,3%, ενώ τα περιθώρια Μικτού και Καθαρού Κέρδους βρίσκονται στο 36,73% και 0,83% αντίστοιχα. Ο Όμιλος έχει μικρή Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων η οποία προσεγγίζει το 0,3% όση είναι περίπου και η Απόδοση των Συνολικών Κεφαλαίων (0,2%) ενώ τα Ξένα Κεφάλαια αποτελούν το 102,9% των Ιδίων Κεφαλαίων. Σημαντικό στοιχείο αποτελεί επίσης ότι ο Όμιλος έχει σημαντικό ποσό σε Άυλα και Υπεραξίες καθώς αποτελούν το 24,3% του Συνολικού Ενεργητικού, οπότε με Λογιστική Τιμή τα 0,88€, η Καθαρή Λογιστική Τιμή αφαιρώντας από τα Ίδια Κεφάλαια τα Άυλα και τις υπεραξίες είναι 0,44€. Έτσι με βάση το κλείσιμο στις 07/02/2023 στα 1,2750€ με Λογιστική Τιμή 0,88€ έχουμε P/BV 1,44 ενώ με Καθαρή Λογιστική Τιμή 0,44€ έχουμε P/BV 2,89. Όσο αφορά την ρευστότητα του Ομίλου, η έμμεση ρευστότητα βρίσκεται σε ικανοποιητικά επίπεδα και συγκεκριμένα στο 1,49 (σχέση κυκλοφορούντος ενεργητικού και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων) με τον Καθαρό Δανεισμό να είναι στα 3.393.141,53€ (Ταμείο-Δάνεια). Σημαντικό γεγονός επίσης αποτελεί ότι στις 23/10/2023, ο Όμιλος υπέγραψε δεσμευτικό προσύμφωνο για την Πώληση του ημίσεος του Ακινήτου στην Α' ΒΙΠΕ Βόλου, έκτασης 31 στρεμμάτων από την συνολική έκταση των 64 στρεμμάτων που διαθέτει. Η αξία του ακινήτου στα βιβλία είναι περίπου 2.380.000€ με το τίμημα της πώλησης να ανέρχεται στα 3.700.000€, οπότε η εταιρεία στα ετήσια οικονομικά αποτελέσματα 2023 θα παρουσιάσει έκτακτο λογιστικό κέρδος κατά το ποσό των 1.320.000€. Αν συνυπολογίσουμε κιόλας την μείωση κατά 300.000€ των τόκων (το ακίνητο είναι αντικείμενο σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης προς την Τράπεζα Eurobank) και των αποσβέσεων λόγω της πώλησης, το ότι το ακίνητο όσο ήταν στην κατοχή της εταιρείας δεν αξιοποιείτο άρα δε θα επιφέρει κάποια λειτουργική επίπτωση, αλλά και τα χρήματα που αναμένεται να εισπράξει από το έργο που πραγματοποίησε στην Μύκονο (1.550.000€) τότε το ήδη υπάρχον ταμείο των 3.036.135,93€ αναμένεται να αυξηθεί κατά πολύ. Άρα η Unibios με τέτοιο ταμείο θα είναι έτοιμη να προχωρήσει στην υλοποίηση του στρατηγικού της σχεδιασμού όπου περιλαμβάνει αρχικά την εξαγορά 2 τουλάχιστον εταιρειών στον κλάδο της επεξεργασίας νερού, την είσοδο της κατά 100% θυγατρικής Watera International στο Χρηματιστήριο Euronext των Παρισίων αλλά και την είσοδο ενός στρατηγικού επενδυτή ώστε να εκτοξεύσει ακόμα τα μεγέθη του Ομίλου. Εδώ αξίζει και μία

αναφορά στον Karl Michael Millauer ο οποίος είναι Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας και έχει τεράστια εμπειρία στον κλάδο της επεξεργασίας ύδατος, στις συμβουλευτικές υπηρεσίες σε εταιρείες του κλάδου, σε επενδύσεις αλλά και εξαγορές έχοντας θέσεις ευθύνης σε εταιρείες Κολοσσούς του κλάδου όπως η Best Water Technologies (εισηγμένη στο χρηματιστήριο της Βιέννης) και η Aquatech International. Οπότε το μέλλον της Unibios σε συνδυασμό με τις επενδύσεις όπου αναμένονται να αυξηθούν στον κλάδο, εκτιμάται ότι θα είναι αρκετά προσοδοφόρο.